

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Общего Собрания членов
СРО НП «Содружество строителей»
(протокол № 2/10
от «11»ноября 2010 года)

УСТАВ
(в новой редакции)
Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство
«Содружество строителей»

г. Самара 2010 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей» (далее по тексту - «Партнерство»), является основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, стандартами и правилами предпринимательской или профессиональной деятельности, утвержденными Партнерством, а также с нормами, предусмотренными настоящим Уставом.

1.3. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, и действует на всей территории Российской Федерации.

1.4. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.

1.5. Партнерство создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Основными принципами деятельности Партнерства являются добровольность, равенство членов, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнерства.

1.7. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Партнерство вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.9. Партнерство имеет печать, содержащую его полное наименование на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения.

1.12. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

1.13. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено Федеральным законом.

1.14. При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

1.15. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединение некоммерческих организаций.

1.16. Партнерство не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Партнерства, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Партнерства.

1.17. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерств и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.18. Полное наименование Партнерства: на русском языке – Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей».

1.19. Сокращенное наименование Партнерства: на русском языке – СРО НП «Содружество строителей».

1.20. Место нахождения Партнерства, а также почтовый адрес и место хранения документов Партнерства: Российская Федерация, Самарская область, 443110, г. Самара, ул. Лесная, д. 23.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА.

2.1. Цели создания Партнерства:

2.1.1. Основной целью деятельности Партнерства является содействие своим членам в осуществлении строительной деятельности.

2.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

2.1.3. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Предметом деятельности Партнерства (содержанием деятельности и функциями Партнерства) является:

2.2.1. Содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Партнерства в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами.

2.2.2. Ведение реестра членов Партнерства.

2.2.3. Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2.4. Создание сайта Партнерства в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Партнерства и его членов.

2.2.5. Анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в порядке, установленном Общим собранием его членов.

2.2.6. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнерства. Публикация информации об их деятельности.

2.2.7. Развитие добровольной сертификации, систем менеджмента качества строительной продукции, работ и услуг.

2.2.8. Обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции.

2.2.9. Содействие развитию области свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли.

2.2.10. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных, областных и местных программ и проектов социально-экономического развития.

2.2.11. Оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Партнерства в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами.

2.2.12. Информационное обеспечение членов Партнерства.

2.2.13. Проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров.

2.2.14. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышение престижа профессии строителя.

2.2.15. Поддержка и стимулирование инновационной активности работников отрасли, внедрения достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в профессиональной практике. Поддержка деятельности научно-технического сообщества строителей.

2.2.16. Разработка и утверждение следующих документов:

2.2.16.1. Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту - «свидетельств о допуске»).

2.2.16.2. Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее по тексту - «стандарты Партнерства»).

2.2.16.3. Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее по тексту - «правила саморегулирования»).

2.2.16.4. Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования (далее по тексту - «правила контроля в области саморегулирования»).

2.2.16.5. Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.

2.2.17. Контроль за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п.п. 2.2.16.1. – 2.2.16.5. настоящего Устава.

2.2.18. Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.19. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства в отношении своих членов.

2.2.20. Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Партнерства.

2.2.21. Участие в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечение их максимальной объективности и прозрачности.

2.2.22. Организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли.

2.2.23. Организация обучения и контроль обучения персонала членов Партнерства и иных юридических и физических лиц.

2.2.24. Организация и контроль повышения квалификации персонала членов Партнерства и иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

2.2.25. Организация и контроль аттестации персонала членов Партнерства и иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

2.2.26. Участие в разработке, подготовке и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве.

2.2.27. Партнерство наряду с установленными частью 1 статьи 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» основными функциями вправе осуществлять иные, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства функции.

3. ПРАВА ПАРТНЕРСТВА.

3.1. Партнерство самостоятельно определяет цели, виды и направления своей деятельности.

3.2. Партнерство имеет право:

3.2.1. Представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, профессиональными союзами и их объединениями.

3.2.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

3.2.3. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

3.2.4. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.2.5. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а так же между ними и потребителями произведенных членами партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.2.6. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

3.2.7. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2.8. Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими

товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2.9. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

3.2.10. Разрабатывать и устанавливать требования к членству в Партнерстве, в том числе требования к вступлению в Партнерство.

3.2.11. Сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью.

3.2.12. Осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные законодательством о некоммерческих организациях.

3.2.13. Осуществлять контроль над предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства.

Порядок и правила осуществления контроля предусматриваются и регулируются специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками внутренними документами Партнерства.

3.2.14. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а так же направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

3.2.15. Вносить на рассмотрения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2.16. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

3.2.17. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Партнерства.

3.2.18. Применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов.

3.2.19. Партнерство может иметь также и другие, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства, права, а также осуществлять иные, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства, действия, необходимые для достижения стоящих перед Партнерством целей.

3.3. В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, и до момента прекращения указанного статуса Партнерство не вправе:

3.3.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.3.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.3.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.3.4. Осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

3.3.4.1. Предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц.

3.3.4.2. Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.3.4.3. Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг.

3.3.4.4. Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами.

3.3.4.5. Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

3.3.4.6. Совершать иные сделки, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА.

4.1. Партнерство обязано:

4.1.1. Партнерство, его органы управления, в случае формирования специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства, Устав Партнерства, требования, установленные внутренними документами Партнерства, стандарты и правила Партнерства.

4.1.2. Представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

4.1.4. Отчитываться перед общим собранием членов Партнерства о деятельности Партнерства, в порядке и в сроки, определяемые настоящим Уставом и Положением об Общем Собрании членов Партнерства.

4.1.5. В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, Партнерство обязано разработать и утвердить:

4.1.5.1. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, документ, устанавливающий условия выдачи некоммерческим партнерством свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.1.5.2. Правила контроля в области саморегулирования — документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.

4.1.5.3. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

4.1.6. Посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях, обеспечивать доступ к информации, (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством, Уставом, стандартами и правилами, внутренними документами Партнерства.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

5.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные организации, организации с иностранными инвестициями и международные организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.2. Членство в Партнерстве является добровольным. Членами Партнерства являются Учредители Партнерства и иные лица, вступившие в Партнерство после его создания, в соответствии с Положениями и настоящим Уставом.

5.3. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.4. Решение о принятии в члены Партнерства принимается в соответствии с настоящим Уставом и Положением о членстве. Для приема в члены Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Партнерство следующие документы:

5.4.1. Заявление о приеме в члены Партнерства и Анкету (форма заявления и Анкеты разрабатывается и утверждается Партнерством).

5.4.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

5.4.3. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица предъявляемым требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.4.4. Копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

Все копии должны быть заверены подписью руководителя и круглой печатью организации.

5.5. Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Уставом, является одним из оснований для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства.

5.6. Истребование от кандидатов в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения необходимых документов, Партнерство осуществляет их проверку и обязано принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу.

Лицу, принятому в члены Партнерства, выдается документ, подтверждающий членство в Партнерстве, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения и уплаты вступительного взноса.

5.7. Лицу, принятому в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства.

5.8. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства являются:

5.8.1. Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о вступлении в Партнерство.

5.8.2. Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 5.4. настоящего Устава.

5.8.3. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о вступлении в Партнерство.

5.9. Индивидуальные предприниматели или юридические лица, принятые в Партнерство до приобретения им статуса саморегулируемой организации, обязаны обратиться в Партнерство за получением свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

5.10. Прекращение членства в Партнерстве происходит:

5.10.1. При добровольном выходе из Партнерства.

5.10.2. При исключении из членов Партнерства по решению Партнерства:

5.10.2.1. За несоблюдение членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

5.10.2.2. За неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и требований правил саморегулирования.

5.10.2.3. За неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов.

5.10.2.4. За невнесение взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок.

5.10.2.5. За отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в п. 5.9. настоящего Устава.

5.10.3. В случае смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства.

5.11. Добровольное прекращение членства происходит путем подачи письменного заявления Президенту Партнерства (членские отношения прекращаются с момента регистрации такого заявления Партнерством). До момента избрания Президента Партнерства заявление подается Генеральному Директору Партнерства.

5.12. Решение об исключении из числа членов Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства.

5.12.1. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в п. 5.9. настоящего Устава, решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица принимает Совет Партнерства.

5.13. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченный им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.

6.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

6.2. Члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

6.3. Члены Партнерства имеют право:

6.3.1. Участвовать в управлении делами Партнерства в установленном Уставом порядке (в том числе избирать и быть избранными в органы управления Партнерства и специализированные органы).

6.3.2. Запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности Партнерства в установленном учредительными документами порядке.

6.3.3. Вносить на рассмотрение органов управления Партнерства предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Партнерства.

6.3.4. Публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Партнерства в изданиях Партнерства и иных средствах массовой информации.

6.3.5. Получать от Партнерства, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь.

6.3.6. Участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей Партнерства.

Участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом.

6.3.7. Использовать атрибуты и символику Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

6.3.8. Непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства.

6.3.9. По своему усмотрению выходить из Партнерства.

6.3.10. Передавать имущество и имущественные права Партнерству на праве собственности.

6.3.11. Получать при ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, в соответствии с имущественным взносом члена Партнерства.

6.3.12. Иные права в отношении Партнерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.3.13. Исполнительный орган предоставляет информацию о деятельности Партнерства его членам по мотивированному письменному запросу.

6.4. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.

7.1. Члены Партнерства обязаны:

7.1.1. Соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава, правил и стандартов Партнерства, иных внутренних документов Партнерства, выполнять решения органов управления Партнерства и его руководителей, принятых в пределах их компетенции.

7.1.2. Правоммерно и без ущерба для деловой репутации Партнерства использовать атрибуты и символику Партнерства.

7.1.3. Своевременно и в полном объеме вносить членские взносы, а также осуществлять иные платежи, являющиеся обязательными, согласно действующему законодательству Российской Федерации, Устава, правилам, стандартам и другим внутренним документам Партнерства.

7.1.4. Участвовать во всех видах деятельности Партнерства.

7.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства и о его членах.

Основание и порядок представления такой информации осуществляется в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством.

7.1.6. Всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством.

7.1.7. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства в порядке, предусмотренном документами Партнерства.

7.1.8. Обеспечить прохождение повышения квалификации своего персонала не реже одного раза в 5 (пять) лет;

7.1.9. Проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Партнерством, в соответствии с внутренними документами Партнерства.

7.2. Нарушение или невыполнение членом Партнерства требований, предусмотренных Положениями действующего законодательства, настоящим Уставом, стандартами и правилами Партнерства, внутренними документами влечет за собой ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, указанными документами.

Деятельность членов Партнерства подлежит контролю со стороны Партнерства в соответствии с Правилами контроля утвержденными Общим Собранием членов Партнерства.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА.

8.1. Органами управления Партнерства являются:

8.1.1. Общее собрание членов Партнерства.

8.1.2. Совет Партнерства.

8.1.2.1. Президент Партнерства.

8.1.3. Генеральный директор Партнерства.

8.2. Функции Совета Партнерства до его избрания осуществляются Общим Собранием членов Партнерства.

8.3. В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства - Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает Общее Собрание членов Партнерства. Общее Собрание определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства.

8.4. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом в Партнерстве могут создаваться специализированные органы. Совет Партнерства определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает Положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.

Полномочия таких органов возникают с момента приобретения партнерством статуса саморегулируемой организации.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.

9.1. Общее Собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерством, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством РФ и настоящим Уставом вопросы деятельности Партнерства.

9.2. Общее Собрание членов Партнерства созывается с периодичностью и в порядке, которые установлены Положением об Общем Собрании членов Партнерства, но не реже чем один раз в год. Общее Собрание правомочно при присутствии более половины членов Партнерства. Решение Общего Собрания принимаются большинством присутствующих, за исключением случаев, представленных в законодательстве РФ и настоящем Уставе.

9.3. К исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

9.3.1. Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.2. Избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства и Президента Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанных органов или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.3. Назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа (Генерального директора Партнерства), досрочное освобождение такого лица от должности (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.4. Определение компетенции Генерального директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.5. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядок и оснований их применения. Порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.6. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.7. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, и до момента прекращения указанного статуса:

9.3.8. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого решения Советом Партнерства на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.9. Принятие решения о добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации и добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.10. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства. При этом размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства устанавливается в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.11. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.12. Определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, которые относятся к сфере деятельности Партнерства (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.13. Утверждение документов Партнерства, перечисленных в разделе 4.1.5. настоящего Устава (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.14. Утверждение стандартов и правил саморегулирования, в случае их разработки (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.15. Принятие решений об исключении из членов Партнерства в соответствии с пунктом 5.12 настоящего Устава (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих), кроме случаев, предусмотренных п.5.12.1 настоящего Устава.

9.3.16. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае применения меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.17. Принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций (если Партнерство имеет статус саморегулируемой организации), торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций (решение принимается квалифицированным большинством в количестве 2/3 (двух третьих) голосов от присутствующих).

9.3.18. Утверждение отчета Совета Партнерства, Исполнительного органа Партнерства.

9.3.19. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства.

9.4. Так же к компетенции Общего Собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

9.4.1. Принятие решений о создании филиалов и представительств Партнерства.

9.4.2. Иные вопросы, решение которых возложено на Общее Собрание членов Партнерства настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Решения, указанные в п. 9.4.1.-9.4.2. настоящего Устава считаются принятыми, если за него проголосовало большинство присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

9.5. Общее Собрание членов Партнерства осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Партнерства.

9.6. Очередное Общее Собрание членов Партнерства проводится один раз в год и созывается по решению Совета Партнерства или Генерального Директора.

9.7. Внеочередное Общее Собрание членов Партнерства созывается по решению Президента Партнерства, Совета Партнерства, Генерального директора Партнерства либо не менее 1/3 (одной трети) членов Партнерства на момент объявления даты внеочередного Общего Собрания.

9.8. Общее собрание членов Партнерства полномочно принимать решение по вопросам своей компетенции, если на нем присутствуют более половины членов Партнерства, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

9.9. В случае осуществления Общим Собранием членов Партнерства функций Совета Партнерства, Общие Собрания членов Партнерства проводятся не реже чем один раз в три месяца.

9.10. Общее Собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение об Общем Собрании членов Партнерства и (или) регламент подготовки и проведения Общего Собрания членов Партнерства, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного Общего Собрания членов Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего Собрания членов Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности Общего Собрания членов Партнерства.

10. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

10.1. Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства. Совет Партнерства формируется из представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства, сроком на два года. Количественный состав Совета Партнерств определяется Общим Собранием членов Партнерства, но не может быть менее 7 (семи) членов.

В случае если член Совета выбыл или освобожден от должности по решению Общего Собрания до истечения срока полномочий, Общее Собрание избирает вместо него нового члена Совета Партнерства.

10.2. Возглавляет Совет Партнерства, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Партнерства Президент Партнерства. В отсутствие Президента Партнерства председательствовать на заседании Совета Партнерства может Вице-президент в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избрался, то иное, назначенное Президентом лицо из членов Совета.

10.3. Заседания Совета Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Совета Партнерства созываются Президентом Партнерства по его собственной инициативе, либо по инициативе Генерального директора, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Совета.

10.4. Совет Партнерства правомочен решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствует более половины членов Совета. Все решения Совета Партнерства принимаются простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Совета.

10.5. Каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

10.6. Количественный состав Совета Партнерства, порядок и условия его формирования, деятельности, принятия им решений устанавливается решением Общего Собрания членов Партнерства либо Положением о Совете Партнерства, которое принимается и утверждается на Общем Собрании членов Партнерства.

10.7. К компетенции Совета Партнерства относятся следующие вопросы:

10.7.1. Утверждение внутренних документов Партнерства, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего Собрания членов Партнерства и компетенции Исполнительного органа.

10.7.2. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства.

10.7.3. Представление Общему Собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Партнерства.

10.7.4. Первоначальное утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве Третьейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в Третьейском суде, образованном Партнерством.

10.7.5. Принимает решение о приеме в члены Партнерства.

10.7.6. Принимает решение о выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в свидетельстве о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства или об отказе во внесении данных изменений.

10.7.7. Создание филиалов и открытие представительств Партнерства.

10.7.8. В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации в случае отсутствия в течении 30 (тридцати) дней с момента приобретения статуса саморегулируемой организации свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства у индивидуального предпринимателя или юридического лица.

10.7.9. Создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности.

10.7.10. Принимает решение о прекращении действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по заявлению члена Партнерства, при установлении факта наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного

другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при неустранении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленный срок выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске индивидуального предпринимателя или юридического лица к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено.

10.7.11. Рассматривает жалобы на действия или бездействие членов Партнерства.

10.8. Общее Собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение о Совете Партнерства, где может быть установлен порядок выдвижения кандидатур в Совет Партнерства, требования к кандидатам в Совет Партнерства, порядок голосования по вопросу избрания персонального состава Совета Партнерства, порядок предоставления отчета Советом Партнерства Общему Собранию членов Партнерства и иные вопросы деятельности Совета Партнерства, чье решение находится в компетенции Общего Собрания членов Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.

Президент Партнерства.

Президент Партнерства избирается Общим Собранием членов Партнерства из числа членов Совета Партнерства тайным голосованием на срок не более 2 (двух) лет для осуществления руководства текущей работой Совета Партнерства.

10.9. Президент Партнерства:

10.9.1. От имени Партнерства вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства строительных материалов.

10.9.2. Созывает Общее Собрание и заседания Совета Партнерства и председательствует на них.

10.9.3. Подписывает документы, утвержденные Советом Партнерства.

10.9.4. От имени Партнерства подписывает с Генеральным директором Партнерства трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Партнерства (до избрания Президента Партнерства трудовой договор с Генеральным директором Партнерства подписывает Председатель Общего Собрания членов Партнерства, которым Генеральный директор был назначен на должность).

10.9.5. Подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

10.9.6. Советом Партнерства по представлению Президента могут быть избраны один или несколько Вице-президентов тайным голосованием на срок не более 2 (двух) лет, которые по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Партнерства в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенных Советом Партнерства.

10.9.7. Решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом Общим Собранием членов и Советом Партнерства.

11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ПАРТНЕРСТВА.

11.1. К компетенции исполнительного органа Партнерства относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящиеся к компетенции общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства.

Исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор Партнерства, который подотчетен Общему Собранию членов Партнерства и осуществляет выполнение его решения.

11.2. Генеральный директор Партнерства является исполнительным органом Партнерства и назначается на должность Общим Собранием членов Партнерства по представлению Президента Партнерства.

Генеральный директор Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы в отношениях со всеми государственными органами, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности, и гражданами.

11.3. Генеральный директор Партнерства:

11.3.1. Осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства, распоряжается имуществом и средствами Партнерства, представляет Партнерство в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, избирается бессрочно, заключает любые соглашения и договоры, обеспечивает выполнение решений Общего Собрания членов Партнерства, Совета Партнерства и Президента Партнерства.

11.3.2. Представляет на утверждение Общего Собрания членов Партнерства проекты сметы административно-хозяйственных расходов Партнерства.

11.3.3. Открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях.

11.3.4. Издает приказы, распоряжения, дает указания.

11.3.5. Утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства.

11.3.6. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Партнерства.

11.3.7. Организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность.

11.3.8. Несет ответственность за сохранность и осуществляет контроль за состоянием Компенсационного фонда Партнерства.

11.3.9. Осуществляет иные функции в соответствии с законодательством РФ, настоящим Уставом, решениями Общего Собрания членов Партнерства.

11.4. Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Партнерства, не вправе:

11.4.1. Являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.4.2. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества.

11.4.3. Заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.

11.4.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

11.5. Порядок и условия формирования исполнительного органа Партнерства, его деятельности, принятия им решений устанавливается Положением об исполнительном органе Партнерства в соответствии с настоящим Уставом, которое утверждается Общим Собранием членов Партнерства.

12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА.

12.1. К специализированным органам Партнерства, которые в обязательном порядке создаются Советом Партнерства, относятся:

12.1.1. Орган, осуществляющий контроль над соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;

12.1.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

12.2. Помимо указанных выше специализированных органов Партнерства решениям Совета Партнерства может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

12.3. Каждый созданный Советом Партнерства специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Советом Партнерства.

12.4. Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

12.5. На основании результатов проведенных органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия рассматривает жалобы на действия членов Партнерства, а также дела о нарушениях членами Партнерства при осуществлении своей деятельности требований стандартов и Правил Партнерства.

12.6. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия направляет в Совет Партнерства рекомендации об исключении из членов Партнерства.

12.7. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим Собранием членов Партнерства.

12.8. Полномочия указанных органов возникают с момента приобретения статуса саморегулируемой организации.

13. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД ПАРТНЕРСТВА.

13.1. Партнерство добровольно берет на себя обязанность по формированию постоянно действующего Третейского суда. Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 102-ФЗ «О Третейских судах в Российской Федерации» от 24 июля 2002 года и Положении о постоянно действующем Третейском суде.

13.2. Постоянно действующий Третейский суд считается образованным с момента совершения Партнерства следующих действий:

13.2.1. Партнерство приняло решение об образовании постоянно действующего Третейского суда.

13.2.2. Партнерство утвердило Положение о постоянно действующем Третейском суде.

13.2.3. Партнерство утвердило первоначальный список Третейских судей, который может иметь обязательный или рекомендательный характер для сторон.

13.3. Партнерство направляет в компетентный суд или суды, осуществляющие судебную власть на той территории, где расположен постоянно действующий Третейский суд, копии документов, свидетельствующие об образовании постоянно действующего Третейского суда.

14. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА.

14.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

14.1.1. Регулярные и единовременные поступления от учредителей и членов Партнерства.

14.1.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования.

14.1.3. Средства, полученные от продажи информационных материалов.

14.1.4. В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, и до момента прекращения указанного статуса.

Средства, полученные от оказания услуг по представлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе.

14.1.5. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах.

14.1.6. Других источников, не противоречащих действующему законодательству.

14.2. Поступления от учредителей или членов Партнерства могут быть выражены в виде движимого и недвижимого имущества, включая деньги, ценные бумаги, а также в виде нематериальных активов, имущественными правами, в т.ч. интеллектуальной собственности, включающей исключительные права на ее объекты и иным имуществом. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Партнерства в рублях. Партнерство вправе привлекать в порядке, не противоречащем законодательству Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

14.3. Партнерству принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования или по завещанию.

14.4. Партнерство может иметь в собственности или в аренде земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

14.5. Имущество Партнерства используется для достижения целей, ради которых оно создано. Принципы формирования и использования имущества Партнерства определяются Общим Собранием членов Партнерства.

14.6. При вступлении в Партнерство члены Партнерства обязаны уплатить вступительный взнос. Размер, форма и сроки внесения вступительных взносов устанавливаются на основании Положения о взносах, утвержденного Общим Собранием членов Партнерства.

14.7. Каждый член Партнерства обязан выплачивать членские взносы. Членские взносы уплачиваются в размере, установленном на основании Положения о взносах, утвержденного Общим Собранием членов Партнерства.

14.8. Общее Собрание членов Партнерства может принять решение о выплате членами Партнерства единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

14.9. Члены Партнерства могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Партнерства. Добровольные взносы в имущество Партнерства могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

14.10. Имущество, переданное Партнерству его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Партнерстве, но учитывается при определении имущества, подлежащего распределению между членами Партнерства при его ликвидации.

15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, и до момента прекращения указанного статуса.

15.1. Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

15.1.1. Создание системы личного и (или) коллективного страхования.

15.1.2. Формирование компенсационного фонда.

15.2. Партнерство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств своего компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда третьим лицам, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Компенсационный фонд образуется за счет платежей (денежных взносов) членов Партнерства в размере, устанавливаемом решением Общего Собрания. Условия и порядок формирования и размещения компенсационного фонда, осуществления из него выплат, не определенные настоящим Уставом и решениями Общего Собрания, устанавливаются Положением о компенсационном фонде Партнерства, утверждаемым Общим Собранием Партнерства.

15.4. Страхование ответственности членов Партнерства применяется с целью обеспечения их дополнительной имущественной ответственности в соответствии с принятыми Общим Собранием правилами саморегулирования.

15.5. Средства компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения его размера размещаются в активы в соответствии с утвержденным Общим Собранием Партнерства Положением о компенсационном фонде Партнерства, за исключением размещения на банковских счетах членов Партнерства и в их ценные бумаги. При размещении средств компенсационного фонда должна быть обеспечена возможность осуществления выплат за счет средств указанных активов по обязательствам Партнерства в соответствии с пунктом 15.2. Устава в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Решениями Общего Собрания Партнерства могут устанавливаться и другие ограничения в отношении размещения средств компенсационного фонда.

15.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства, направляется на его пополнение и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства.

15.7. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

15.7.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

15.7.2. Размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера.

15.7.3. Осуществление выплат в результате наступления ответственности Партнерства в соответствии с пунктом 15.2. Устава.

15.7.4. Иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

15.8. Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда являются:

15.8.1. Решение Совета Партнерства или иного органа Партнерства, принятое в порядке, установленном Положением о компенсационном фонде Партнерства.

15.8.2. Решения Третейских судов, мировых судей, федеральных судов всех инстанций, вступивших в законную силу, при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами Партнерства, о компенсационных выплатах (возмещении ущерба, иных выплатах) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений.

15.9. Решение постоянно действующего Третейского суда при Партнерстве, вступившие в силу решения мировых судей и федеральных судов являются непосредственным основанием принятия решения о выплате из компенсационного фонда.

15.10. Решения иных Третейских судов, кроме постоянно действующего Третейского суда при Партнерстве, не вступившие в силу решения мировых судей и федеральных судов рассматриваются Дисциплинарным комитетом, по рекомендации которого Совет Партнерства принимает решение о соответствующей выплате из компенсационного фонда.

15.11. Выплаты из компенсационного фонда осуществляются распоряжениями Генерального директора Партнерства, производимыми в соответствии с решениями Совета Партнерства или по основаниям, указанным в пункте 15.8. Устава.

15.12. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения Совета Партнерства или судебного органа о выплате из компенсационного фонда, Генеральный директор Партнерства обеспечивает соответствующую выплату в размере имеющихся в компенсационном фонде свободных (не размещенных и не инвестированных любым способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации) денежных средств, а также принимает меры к получению денежных средств для осуществления оставшейся части выплаты. Генеральный Директор Партнерства уведомляет Президента Партнерства, судебный орган и лицо, в пользу которого осуществляется выплата из компенсационного фонда, о мерах, принятых для осуществления оставшейся части выплаты.

15.13. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии с пунктом 15.8. Устава член Партнерства или его бывший член, по вине которых вследствие недостатков строительных работ обязан в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат внести взнос в компенсационный фонд в размере, равном размеру осуществленных выплат. По решению Совета Партнерства члену Партнерства может быть предоставлена рассрочка таких выплат, если это не приводит к уменьшению размера компенсационного фонда ниже установленного законодательством о саморегулируемых организациях минимального размера. В том случае, если неуплата членом Партнерства или ее бывшим членом взносов в компенсационный фонд приводит к уменьшению размера компенсационного фонда ниже установленного законодательством о саморегулируемых организациях минимального размера, Совет Партнерства обязан принять решение об уплате взносов в компенсационный фонд другими членами Партнерства в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат, по причине которых произошло снижение размера компенсационного фонда. Указанное решение принимается в целях увеличения размера такого фонда до минимального размера, установленного законодательством о саморегулируемых организациях, в соответствии с нормами Положения о компенсационном фонде Партнерства, и подлежит утверждению внеочередным Общим Собранием.

16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА.

16.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается на Общем Собрании членов Партнерства, в порядке, определяемом Положением об Общем Собрании членов Партнерства.

16.2. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации.

16.3. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА.

17.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом. Решение о преобразовании принимается единогласно учредителями Партнерства.

17.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего Собрания членов Партнерства, судебных либо иных уполномоченных на то органов.

17.3. Общее Собрание Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

17.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

17.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

17.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим Собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

17.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим Собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

17.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, для достижения которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели.

17.9. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными Правилами его правопреемнику. При ликвидации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными Правилами на государственное хранение в архивы по месту государственной регистрации, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находилось Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.